



# КОДЕКС

консультации по землепользованию

Руководителям и специалистам  
предприятий - землепользователей, органов МСУ,  
инвестиционно-строительных компаний,  
проектных и землеустроительных организаций

ОК-15

## ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР

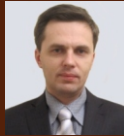
### ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ: НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ И ОГРАНИЧЕНИЯ В 2026 ГОДУ

**ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 12 ФЕВРАЛЯ 2026**

#### В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Изменения в земельном законодательстве с 2026 года.** Новые меры господдержки в сфере строительства и землепользования в 2026 году (ФЗ № 507 от 28.12.2025). Продление переходных положений при установлении ЗОУИТ (ФЗ № 496 от 28.12.2025). Новые основания для предоставления земельных участков на торгах и новые ограничения по передаче земель из федеральной собственности в муниципальную (законопроект № 1058240-8).
- **Разрешенное землепользование с 01.03.2026.** Новый порядок установления и изменения ВРИ земельных участков (ФЗ № 295 от 31.07.2025). Особенности установления основного, условно разрешенного и вспомогательного ВРИ. Порядок обмена или объединения ЗУ с разными ВРИ. Условия выбора ВРИ при проведении торгов. Новые ограничения по изменению ВРИ для арендаторов. Условия сохранения прав на ЗУ при изменении категории и ВРИ.
- **Новое в образовании и перераспределении участков.** Новое в порядке образования ЗУ из публичной собственности (законопроект № 803202-8). Критерии минимально необходимой площади зданий и сооружений для образования ЗУ. Новое в перераспределении публичных и частных земель (законопроект № 803203-8). Ограничения по увеличению площади при перераспределении ЗУ.
- **Новое в предоставлении участков в 2026 году.** Новое в предварительном согласовании предоставления ЗУ и новые основания для отказа с 01.03.2026 (ФЗ № 295 от 31.07.2025). Новое в порядке проведения земельных аукционов. Изменения в расчете арендной платы за ЗУ (ПП РФ № 1974 от 01.12.2025). Участки с обременениями: порядок предоставления и условия оспаривания прав.
- **Изменения в системе ЗОУИТ с 2026 года.** Земельные ограничения и обременения в различных видах ЗОУИТ в 2026 году (ФЗ № 485 от 26.12.2024). Основания для возмещения убытков в ЗОУИТ (Постановление КС РФ № 42-П от 01.12.2025). Новая «земельная амнистия», упрощение установления ЗОУИТ в населенных пунктах, снятие ограничений с уже созданных ОКС (ФЗ № 496 от 28.12.2025).
- **Землепользование на с/х землях в 2026 году.** Новые основания и процедуры для установления и изменения границ с/х земель с 01.03.2026 (ПП РФ № 1943 от 28.11.2025). Усложнение порядка перевода с/х земель по принципу «двух ключей» (ФЗ № 52 от 01.04.2025). Основания для отказа в переводе. Условия изменения категории с/х земель без перевода. Новое в порядке ведения реестра земель с/х назначения (ПП РФ № 1966 от 29.11.2025).
- **Землепользование на лесных землях в 2026 году.** Последствия завершения «лесной амнистии» с 01.01.2026. Образование лесных участков и условия обязательности ППМТ и ПДЛУ. Виды лесопользования с учетом изменений в классификаторе ВРИ (Приказ Росреестра № П/0426 от 24.12.2024). Изменение требований к проекту освоения лесов (Приказ МПР № 590 от 01.11.2025).
- **Новые условия изъятия участков в 2026 году.** Основания для резервирования и изъятия участков для госнужд. Новые признаки неиспользования участков по ВРИ и порядок их изъятия (ПП РФ № 826 от 31.05.2025). Необходимые мероприятия для использования ЗУ в соответствии с ВРИ (РП РФ № 1021-р от 24.04.2025). Новые особенности изъятия ЗУ для целей КРТ. Соглашение об изъятии участков и порядок возмещения убытков собственникам.

#### ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **БУТОВЕЦКИЙ Алексей Игоревич**  
Заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; разработчик нового законодательства в сфере земельно-имущественных отношений;
-  **МАЗУРОВ Алексей Валерьевич**  
Научный консультант по земельному и строительному праву Адвокатского бюро «Казаков и партнёры»; ранее - советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам;
-  **КОРЯКИН Василий Иванович**  
Начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и оборота недвижимости Росреестра; эксперт по оформлению участков и установлению ВРИ;
-  **ЧУРКИН Владимир Эрнстович**  
Управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость»; эксперт-практик в сфере правового сопровождения строительства, девелопмента и инвестиционной деятельности.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: [web-kodeks.ru](http://web-kodeks.ru) или по электронной почте: [mail@kodeks.msk.ru](mailto:mail@kodeks.msk.ru). Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и другие необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – **16 400 рублей** (с учетом НДС). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к онлайн-трансляции на одном компьютере, полную видеозапись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара начнется **12 февраля** в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены в ходе вебинара, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получают электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительными инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и проверить качество звука и изображения.



КОДЕКС

[web-kodeks.ru](http://web-kodeks.ru)

(495) 640-41-40

[mail@kodeks.msk.ru](mailto:mail@kodeks.msk.ru)